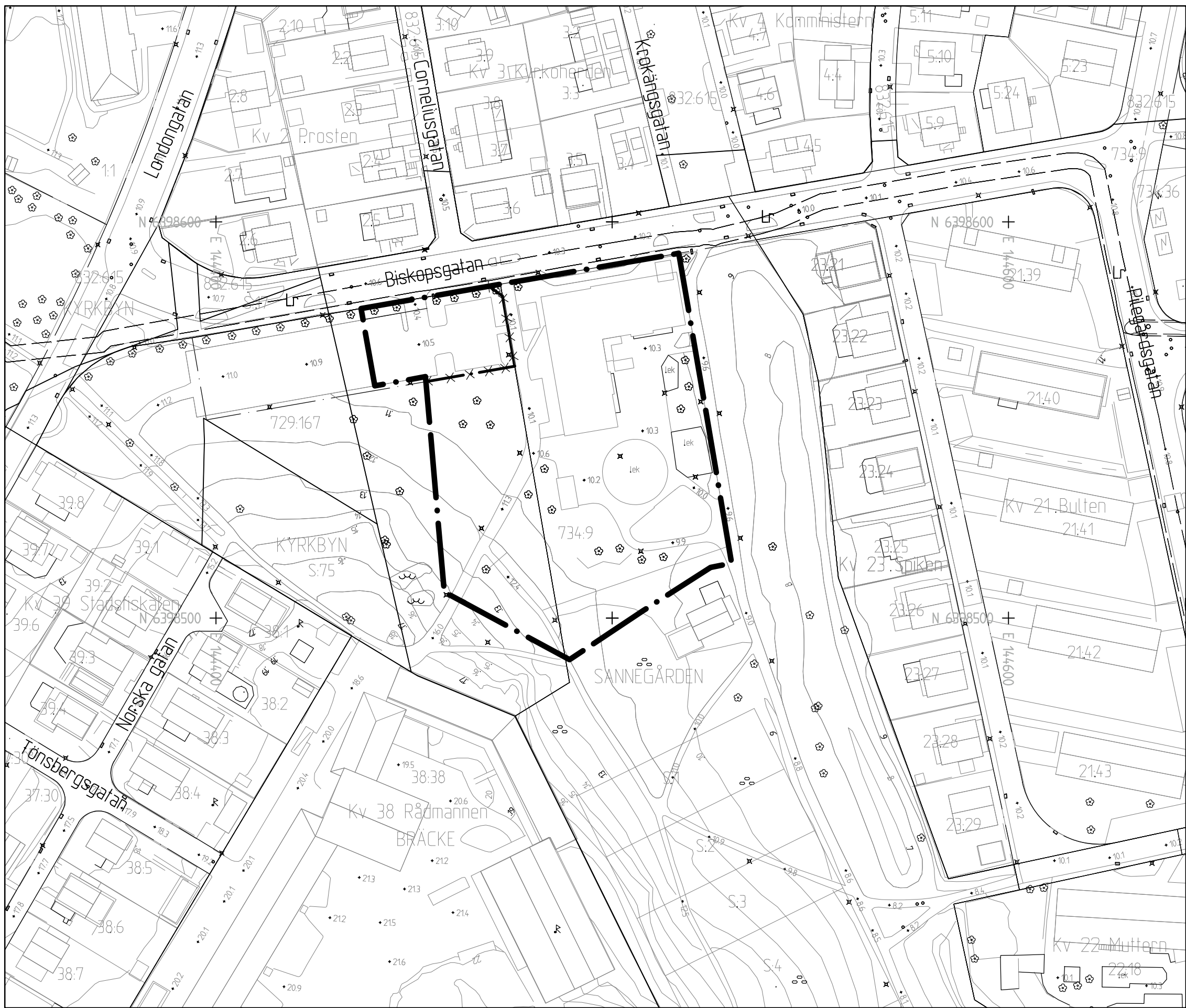
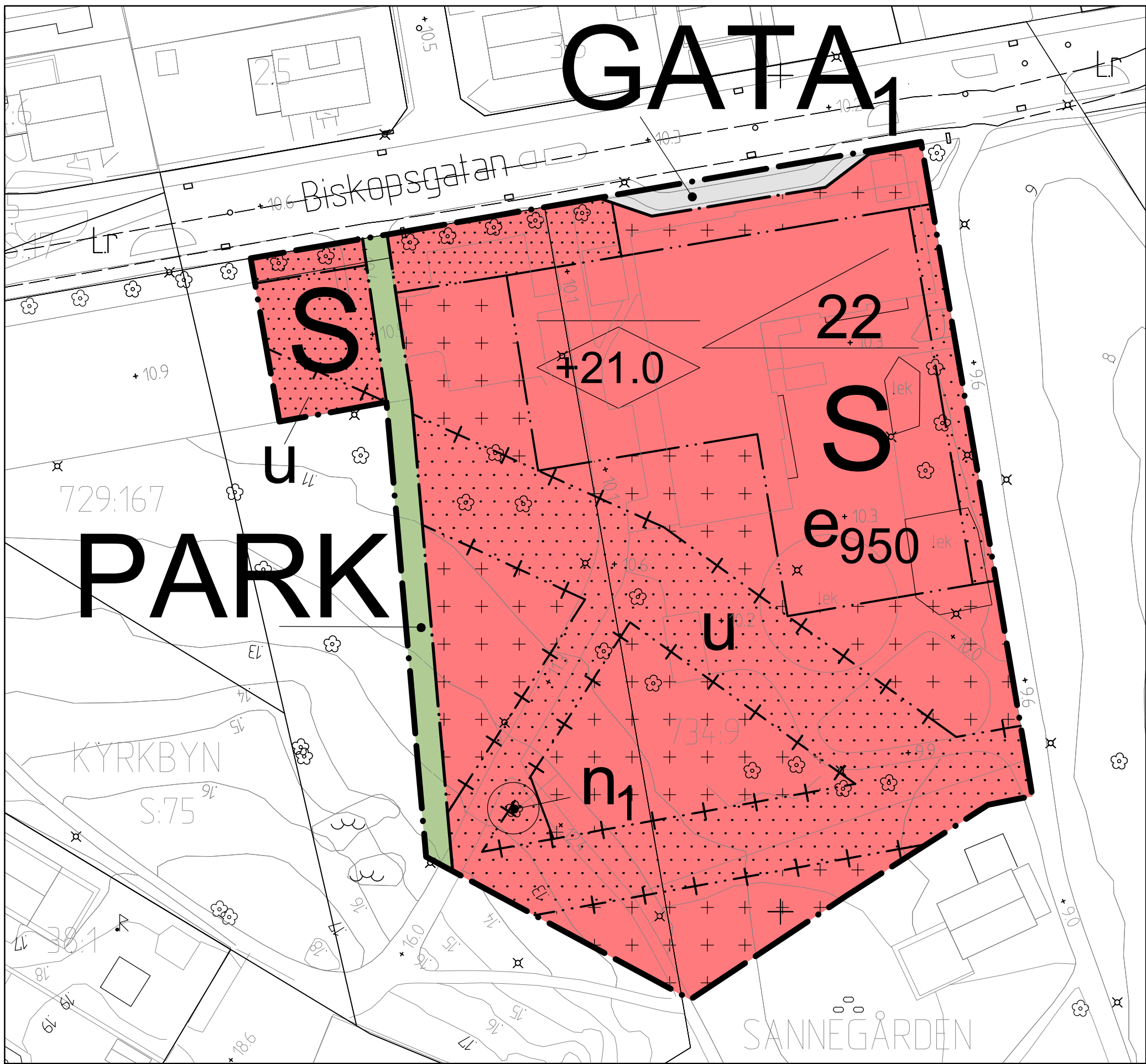




GRUNDKARTA

10 0 50 100m
Skala 1:1000 i A1, 1:2000 i A3



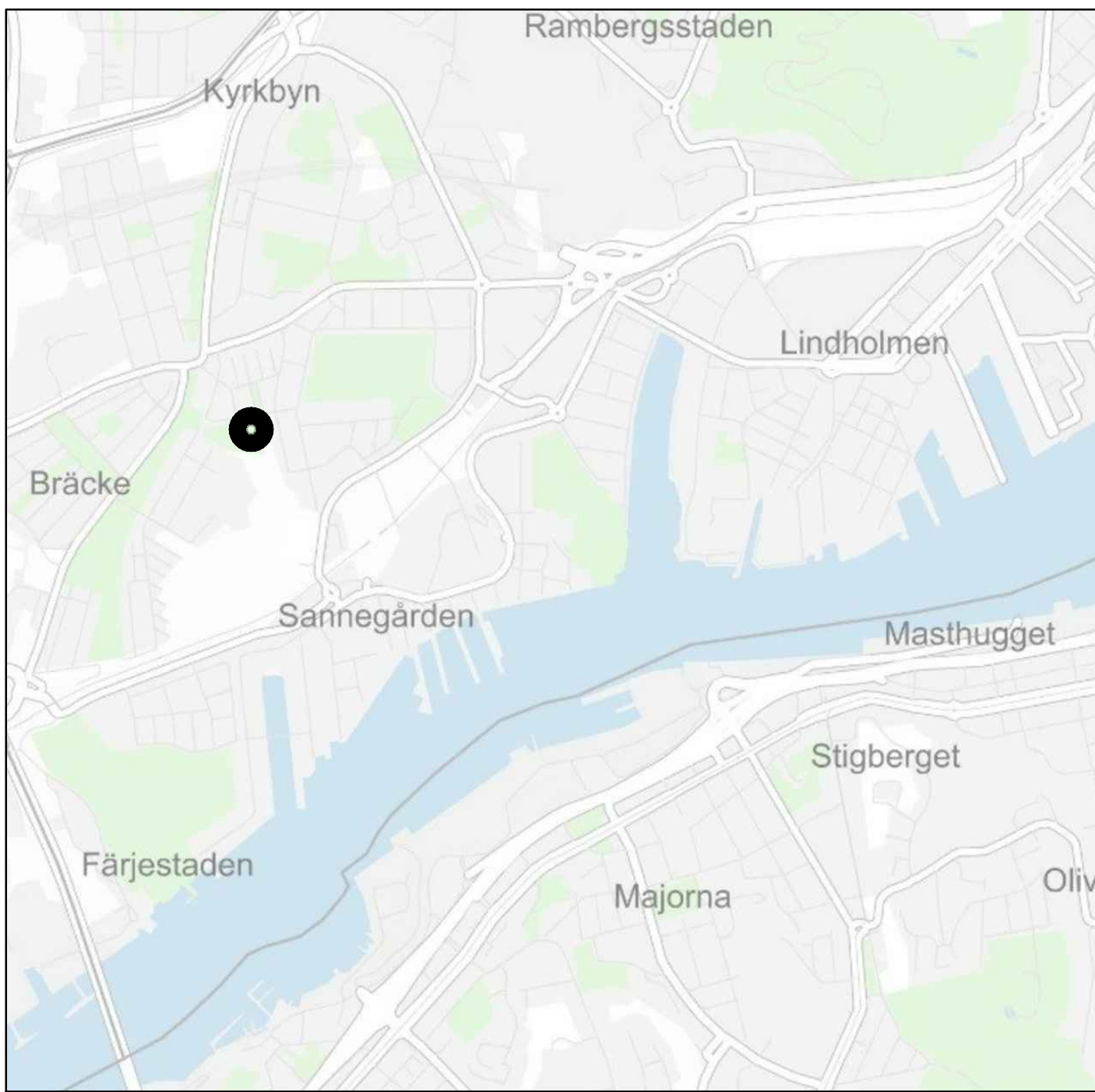
PLANKARTA

10 0 25 50 m
Skala 1:500 i A1, 1:1000 i A3

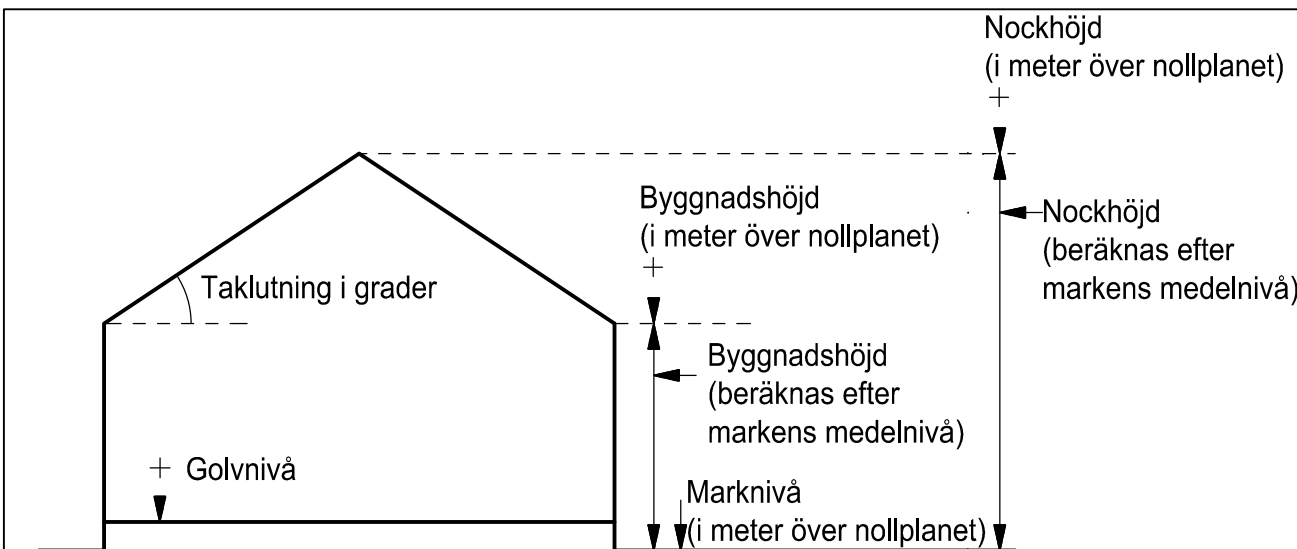


ILLUSTRATIONSRTNING

10 0 25 50 m
Skala 1:500 i A1, 1:1000 i A3



ÖVERSIKTSKARTA



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

BETECKNINGAR PÅ ILLUSTRATION
Föreslagen byggnad

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN
Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Egenskapsgräns + Administrativ gräns

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN
Planområdesgräns
Användningsgräns som utgår
Befintlig byggnad, fasadliv
Befintlig byggnad, takkontur

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

PARK Park
GATA₁ Lokalgata

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

S Skola

3. EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan

Byggnad får inte uppföras

Marken får endast byggas med komplementbyggnader
Träd ska bevaras. Sjuka eller skadade delar får avlägsnas efter samråd med trädvårdsspecialist. Marklov krävs.

Största taklutning i grader

Största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter.

Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 3,5 meter.

4. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Bygglov får inte ges för skoländamål innan markens lämplighet säkerställts genom avhjälpande åtgärder avseende förorenad mark.

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

UPPLYSNINGAR

Lägst niva på färdigt golv för att anslutning med självfall skall tillåtas ska vara minst 0,3 m över marknivå i förbindelsepunkt.

GRANSKINGSHANDLING

Granskningshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- samrådsredogörelse

- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådskrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN granskning
BN godk./antag.
KF antagande
Laga kraft

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2018-04-30

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson
Avd.chef

Sonja Johansson

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för förskola vid Biskopsgatan inom stadsdelen Sannegården i Göteborg

Göteborg 2019-09-24

Karoline Rosgardt
Planchef

Sirpa Ruuskanen Johansson
Konsultsamordnare

Eva-Marie Pålsson
Planarkitekt, Norconsult AB